O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
SURXONDARYO VILOYATI HOKIMINING
Q A R O R I

Termiz shahri, At-Termiziy ko‘chasi 1-uy. 190100, tel.: (+99876) 224-00-15, surxon@exat.uz, gov@sdv.uz

2021 - yil 28 - oktabr 176-8-0-Q/21 Surxondaryo viloyati hokimligi

Surxondaryo viloyati hokimining 2021-yil 21-maydagi “Surxondaryo viloyatining shahar va tumanlarida elektron auksion savdolariga qo‘yiladigan yer uchastkasidan doimiy foydalanish huquqining minimal qiymatini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 3-8-0-Q/21-son qaroriga o‘zgartirish va qo‘shimchalar kiritish to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021-yil 8-iyundagi “Yer munosabatlarida tenglik va shaffoflikni ta’minlash, yerga bo‘lgan huquqlarni ishonchli himoya qilish va ularni bozor aktiviga aylantirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi PF-6243-sonli Farmoni, O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2019-yil 26-avgustdagi “Qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan bo‘sh turgan yer uchastkalarini berish hamda arxitektura-qurilish ishlarini amalga oshirish tartib-taomillarini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi PQ-4427-son qarori hamda O‘zbekiston Respublikasi Prezidenti Administratsiyasi rahbarining 2021-yil 6-avgustdagi 02-2422-sonli, Denov tuman hokimining 2021-yil 11-oktyabrdagi 01-36/1084-son xatlarinii ijrosini ta’minlash maqsadida

QAROR QILAMAN:

1. Viloyat hokimining 2021-yil 21-maydagi “Surxondaryo viloyatining shahar va tumanlarida elektron auksion savdolariga qo‘yiladigan yer uchastkasidan doimiy foydalanish huquqining minimal qiymatini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 3-8-0-Q/21-son qaroriga quyidagicha o‘zgartirish va qo’shimchalar kiritilsin:

a) qaror kirish qismidagi “bo‘sh turgan yer uchastkalarini elektron onlayn-auksion orqali doimiy foydalanishga berishning minimal qiymatini belgilash” so‘zlari “bo‘sh turgan yer uchastkalarini elektron onlayn-auksion orqali mulk huquqi hamda ijara huquqi asosida berishning minimal qiymatini belgilash” so‘zlari bilan;

1-banddagi “bo‘sh turgan yer uchastkalarini elektron onlayn-auksion orqali doimiy foydalanish huquqi” so‘zlari “bo‘sh turgan yer uchastkalarini elektron onlayn-auksion orqali mulk huquqi hamda ijara huquqi asosida berish” so‘zlari bilan;

2-band 2-3-xatboshilaridagi “doimiy foydalanish huquqi bilan” so‘zlari “mulk huquqi

hamda ijara huquqi asosida” so‘zlari bilan;

3-banddagi “doimiy foydalanish huquqining har bir tuman (shahar) uchun minimal qiymatini” so‘zlari “mulk huquqi hamda ijara huquqining har bir tuman (shahar) uchun minimal qiymatini” so‘zlari bilan;

4-banddagi “yer uchastkalarini doimiy foydalanishga berish” so‘zlari “mulk huquqi hamda ijara huquqi asosida berish” so‘zlari bilan;

7-banddagi “yer uchastkasidan doimiy foydalanish huquqining minimal qiymatini” so‘zlari “mulk huquqi hamda ijara huquqining minimal qiymatini” so‘zlari bilan;

1-ilovasidagi “doimiy foydalanish huquqining minimal qiymati” so‘zlari “mulk huquqi hamda ijara huquqining minimal qiymati” so‘zlari bilan almashtirilsin.

b) 2-ilova o’z kuchini yo’qotgan deb topilsin.

2. Denov tumani “Namozgoh” mahalla fuqarolar yig‘ini hududidan qurilish mollari bozori tashkil etish uchun elektron onlayn-auksion orqali mulk huquqi hamda ijara huquqi asosida sotiladigan bo‘sh turgan yer uchastkalarining minimal qiymati ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

3. Viloyat hokimligi Axborot xizmati (M.Davlatov), viloyat hokimligi “Axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini rivojlantirish markazi” DUK (J.Mengliyev) mazkur qarorning “Surxon tongi” va “Zarya Surxana” gazetalarida rasman e’lon qilinishini va hokimlikning rasmiy veb-sayti (surxondaryo.uz)ga joylashtirilishini ta’minlasin.

4. Ushbu qaror rasman e’lon qilingan kundan kuchga kiradi.

5. Mazkur qarorning bajarilishini nazorat qilish viloyat hokimining birinchi o‘rinbosari F.Mamanov zimmasiga yuklansin.

Surxondaryo viloyati hokimi **Bobolov T.A.**

Сурхондарё вилоят ҳокимининг
2021 йил 28 октябрдаги
176-8-0-Q/21-сон қарорига
1-илова

Denov tumani “Namozgoh” mahallasi hududidan auksion savdolariga chiqarilayotgan 36 kv.metr yer maydonining mulk huquqi hamda ijara huquqining minimal qiymati minimal qiymati

№	Bajariladigan ishlar nomi	BHM (Bazaviy hisoblash miqdori)	Hujjatlarni tayyorlash qiymati (BHMga nisbatan, baravarda)	Jami summa	Asos	Izoh
1	Yer uchastkasini tanlash materiallarini tayyorlash ishlarining qiymati	270 000	2	540 000	VMning 1023-sonli qaror nizomining 6-bandi	Narxlar BHMning miqdori va yer uchastkasining maydoniga qarab oʻzgaradi hamda tizim tomonidan avtomat kiritiladi.
2	Yer uchastkasiga boʻlgan huquqlarni davlat roʻyxatidan oʻtkazishga oid xarajatlar	270 000	5	1 350 000	VMning 623-sonli qaror nizomining 4.9-bandi	Oʻzgarmas stavka (BHM oʻzgarganda oʻzgaradi) hamda tizim tomonidan avtomat kiritiladi.
3	Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanish nuqtalarining mavjudligi boʻyicha. (ART qiymati)	270 000	4	1 080 000	VMning 1023-sonli qaror nizomining 7-bandi a) xatboshi	Oʻzgarmas stavka (BHM oʻzgarganda oʻzgaradi)
4	Qurilish boʻlimi (Yer uchastkasini tanlashga doir boshqa materiallarni tayyorlash miqdori)	270 000	2	540 000	VMning 1023-sonli qaror 7-bandi b) xatboshi	Oʻzgarmas stavka (BHM oʻzgarganda oʻzgaradi) hamda tizim tomonidan avtomat kiritiladi.
5	Yer uchastkasining joylashgan joyi boʻyicha	35 048 359		35 048 359	Denov tuman hokimining 2021 yil 4 maydagi 0136/510-sonli xati	Oʻzgarmas stavka

Yer uchastkasining yillik soliq stavkasi						
6	Yer solig‘ining yillik miqdori	101 640,96	0,0036 га ер майдони учун	101 640,96	VMning 1023-sonli qaror nizomining 24-bandi	O‘RQ-657 bilan tasdiqlangan 0,01 ga maydon uchun yillik yer solig‘ining stavkalariga asosan yer uchastkasining maydoniga qarab o‘zgaradi.

Denov tumani “Namozgoh” mahallasi hududidan auksion savdolariga chiqarilayotgan 108 kv.metr yer maydonining mulk huquqi hamda ijara huquqining minimal qiymati minimal qiymati						
№	**Bajariladigan ishlar nomi**	**BHM (Bazaviy hisoblash miqdori)**	**Hujjatlarni tayyorlash qiymati (BHMga nisbatan, baravarda)**	**Jami summa**	**Asos**	**Izoh**
1	Yer uchastkasini tanlash materiallarini tayyorlash ishlarining qiymati	270 000	2	540 000	VMning 1023-sonli qaror nizomining 6-bandi	Narxlar BHMning miqdori va yer uchastkasining maydoniga qarab o‘zgaradi hamda tizim tomonidan avtomat kiritiladi.
2	Yer uchastkasiga bo‘lgan huquqlarni davlat ro‘yxatidan o‘tkazishga oid xarajatlar	270 000	5	1 350 000	VMning 623-sonli qaror nizomining 4.9-bandi	O‘zgarmas stavka (BHM o‘zgarganda o‘zgaradi) hamda tizim tomonidan avtomat kiritiladi.
3	Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanish nuqtalarining mavjudligi bo‘yicha. (ART qiymati)	270 000	4	1 080 000	VMning 1023-sonli qaror nizomining 7-bandi a) xatboshi	O‘zgarmas stavka (BHM o‘zgarganda o‘zgaradi)
4	Qurilish bo‘limi (Yer uchastkasini tanlashga doir boshqa materiallarni tayyorlash miqdori)	270 000	2	540 000	VMning 1023-sonli qaror 7-bandi b) xatboshi	O‘zgarmas stavka (BHM o‘zgarganda o‘zgaradi) hamda tizim tomonidan avtomat kiritiladi.
5	Yer uchastkasining joylashgan joyi bo‘yicha	74 845 077		74 845 077	Denov tuman hokimining 2021 yil 4 maydagi 0136/510-sonli xati	O‘zgarmas stavka
Yer uchastkasining yillik soliq stavkasi						

6	Yer solig‘ining yillik miqdori	304 922,88	0,0108 га ер майдони учун	304 922,88	VMning 1023-sonli qaror nizomining 24-bandi	O‘RQ-657 bilan tasdiqlangan 0,01 ga maydon uchun yillik yer solig‘ining stavkalariga asosan yer uchastkasining maydoniga qarab o‘zgaradi.

Denov tumani "Namozgoh" mahallasi hududidan auksion savdolariga chiqarilayotgan 144 kv.metr yer maydonining mulk huquqi hamda ijara huquqining minimal qiymati minimal qiymati						
№	**Bajariladigan ishlar nomi**	**BHM (Bazaviy hisoblash miqdori)**	**Hujjatlarni tayyorlash qiymati (BHMga nisbatan, baravarda)**	**Jami summa**	**Asos**	**Izoh**
1	Yer uchastkasini tanlash materiallarini tayyorlash ishlarining qiymati	270 000	2	540 000	VMning 1023-sonli qaror nizomining 6-bandi	Narxlar BHMning miqdori va yer uchastkasining maydoniga qarab o‘zgaradi hamda tizim tomonidan avtomat kiritiladi.
2	Yer uchastkasiga bo‘lgan huquqlarni davlat ro‘yxatidan o‘tkazishga oid xarajatlar	270 000	5	1 350 000	VMning 623-sonli qaror nizomining 4.9-bandi	O‘zgarmas stavka (BHM o‘zgarganda o‘zgaradi) hamda tizim tomonidan avtomat kiritiladi.
3	Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanish nuqtalarining mavjudligi bo‘yicha. (ART qiymati)	270 000	4	1 080 000	VMning 1023-sonli qaror nizomining 7-bandi a) xatboshi	O‘zgarmas stavka (BHM o‘zgarganda o‘zgaradi)
4	Qurilish bo‘limi (Yer uchastkasini tanlashga doir boshqa materiallarni tayyorlash miqdori)	270 000	2	540 000	VMning 1023-sonli qaror 7-bandi b) xatboshi	O‘zgarmas stavka (BHM o‘zgarganda o‘zgaradi) hamda tizim tomonidan avtomat kiritiladi.
5	Yer uchastkasining joylashgan joyi bo‘yicha	100 343 436		100 343 436	Denov tuman hokimining 2021 yil 4 maydagi 0136/510-sonli xati	O‘zgarmas stavka
Yer uchastkasining yillik soliq stavkasi						

6	Yer solig‘ining yillik miqdori	406 563,84	0,0144 ga yer maydoni uchun	406 563,84	VMning 1023-sonli qaror nizomining 24-bandi	O‘RQ-657 bilan tasdiqlangan 0,01 ga maydon uchun yillik yer solig‘ining stavkalariga asosan yer uchastkasining maydoniga qarab o‘zgaradi.